

Eigentijds recreëren



POSTERHOLT | Zwembadweg 2 B-111

Vraagprijs € 195.000 K.K.



0475485006 | info@biermansmakelaardij.nl
biermansmakelaardij.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:	1996
Soort:	vrijstaande recreatiewoning
Ligging:	rustige locatie in vakantiepark
Slaapkamers:	2
Inhoud:	275m ³
Woonoppervlakte:	73m ²
Perceeloppervlakte:	568m ²
Verwarming:	c.v.-ketel van 2017
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, dubbelglas
Energielabel:	C

Omschrijving

Welkom op Zwembadweg 2, bungalow 111. Deze vrijstaande recreatiebungalow is gelegen op een prachtige en rustige locatie in vakantiepark 't Posterbos met vrij uitzicht op de achtergelegen landerijen en natuur. De bungalow is voorzien van een fraaie woonkamer met openslaande deuren naar het terras, een moderne keuken en badkamer, 2 slaapkamers en een ruime tuin rondom. Het centrum van het park met zwembad en restaurant liggen op loopafstand.

Begane grond:

De voordeur geeft toegang tot de hal met meterkast en trap naar de 1e verdieping. Vanuit de hal met laminaatvloer zijn het toilet, de badkamer en de woonkamer bereikbaar. De toiletruimte is voorzien van een wandcloset met fonteintje. De geheel betegelde badkamer is voorzien van een inloopdouche, een wastafel met wandmeubel en een designradiator.

De woonkamer is ruim van opzet, voorzien van een laminaatvloer en openslaande deuren naar het terras. De open keuken is eveneens voorzien van een laminaatvloer en een moderne keukenopstelling met apparatuur (inductiekookplaat, afzuigkap, oven, magnetron, oven, vaatwasser, koelkast, diepvries) en voldoende werk- en kastruimte. In de praktische berging bevinden zich de witgoedaansluitingen, de c.v.-opstelling en een buitendeur.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich de overloop met handige bergkast en 2 fijne slaapkamers. De overloop en de slaapkamers zijn afgewerkt met een laminaatvloer.

Perceel:

De recreatiebungalow is gelegen op een fijn perceel van ca. 568 m². De oprit biedt parkeergelegenheid op eigen terrein en geeft toegang tot de woning en de achtertuin. De achtertuin biedt veel privacy en een prachtig uitzicht over de achtergelegen landerijen en bos en vanuit de tuin kun je zo het bos in wandelen. De tuin is voorzien van een terras, gazon en beplanting. In deze fijne tuin kun je genieten van het buitenleven en heerlijk ontspannen in de zon.

Algemeen:

De recreatiebungalow is gebouwd omstreeks 1996 en en recent zijn de keuken, badkamer en toilet gemoderniseerd. De woning is voorzien van houten kozijnen met isolerende beglazing, dakisolatie, spouwmuurisolatie en een HR-combiketel van 2017. Het woonoppervlak bedraagt ca. 73 m², de inhoud bedraagt ca. 275 m³ en het perceeloppervlak 568 m².

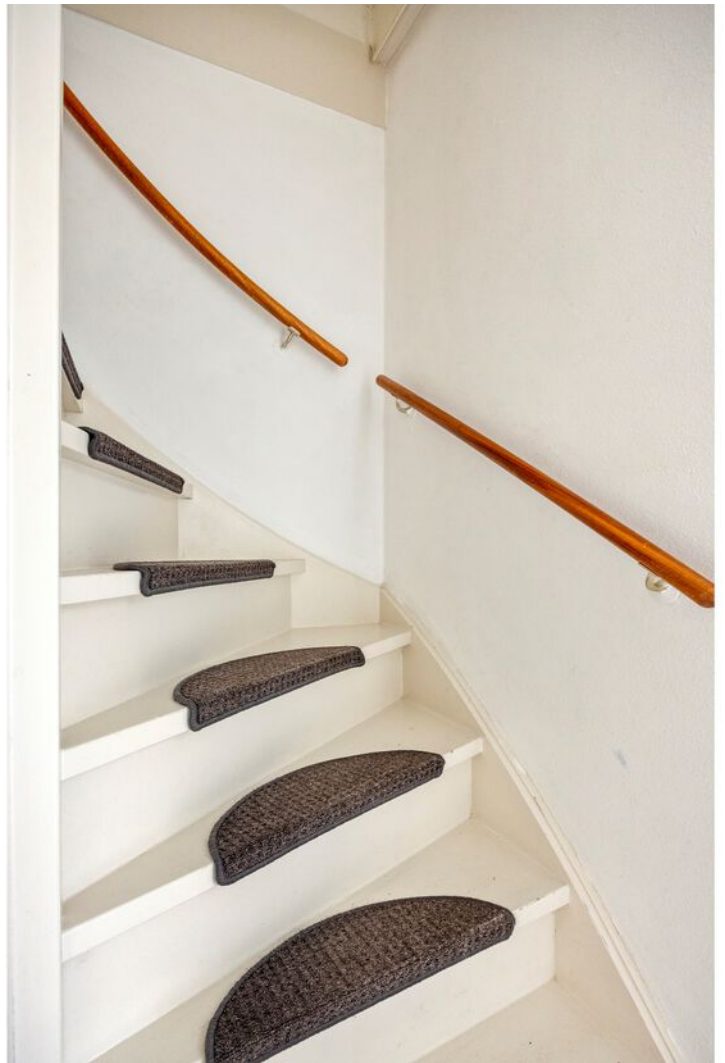
Vakantiepark 't Posterbos is gelegen aan de rand van Posterholt midden in een bosgebied, nabij Nationaal Park de Meinweg met haar vele wandel- en fietsroutes en op circa 10 kilometer van de stad Roermond. De uitgebreide maasplassen nabij Roermond bieden tal van mogelijkheden voor de watersportliefhebber. Het gezellige Roermond biedt tal van winkels en terrasjes in de fraaie historische binnenstad maar ook het Designer Outlet met meer dan 180 winkels en diverse restaurants. Het Bourgondische Maastricht, het Zuid-Limburgse heuvelland, Venlo, Eindhoven en grote Duitse steden als Düsseldorf, Keulen en Aken zijn goed bereikbaar.

Maar ook het park zelf heeft het een en ander aan recreatiemogelijkheden te bieden. Zo is er een verwarmd openluchtzwembad met ligweide, binnenbad, een vijver met zandstrand, fietsverhuur, een groot sportveld, tennisbaan, diverse speeltoestellen, een restaurant, sauna, zonnebanken, bar/bowling en een terras.

Parkkosten:

Als eigenaar van een recreatiewoning in Posterbos wordt u lid van de Vereniging van Eigenaren. De jaarlijkse parkkosten bedragen circa € 2000,- per jaar. Hierin is o.a. inbegrepen: opstal en inventaris verzekering, waterverbruik, afvalverzorging, kabel-tv, onderhoud van groenvoorzieningen en wegen, gebruik van het zwembad en voorzieningen. De mogelijkheid bestaat om door het park de verhuur van de bungalow te laten verzorgen.





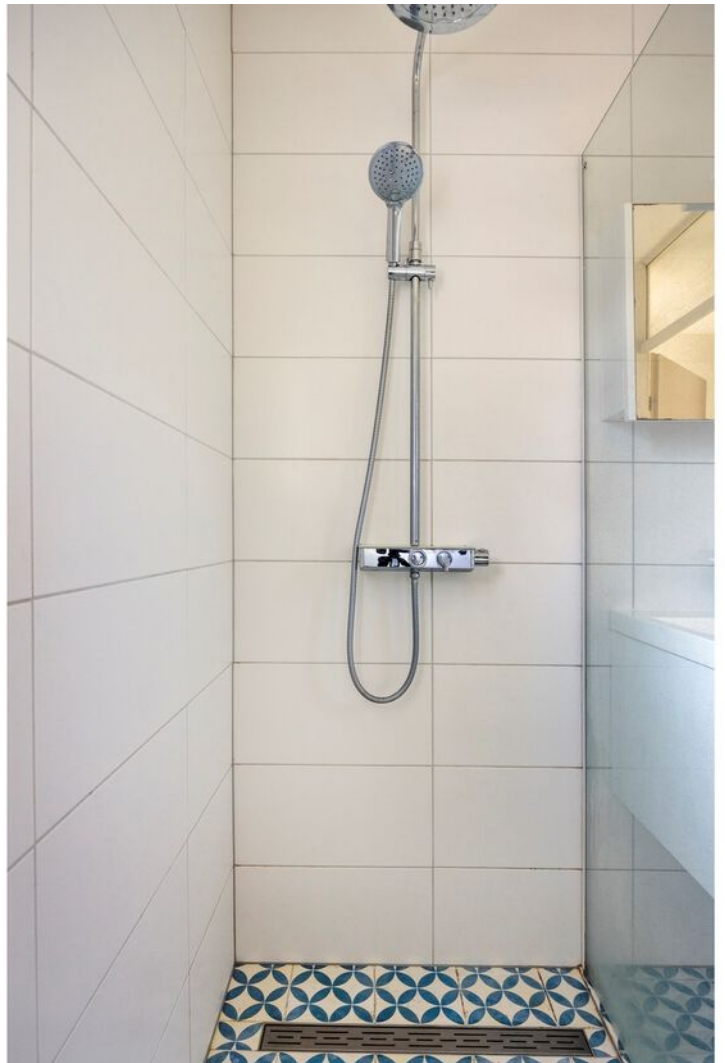
























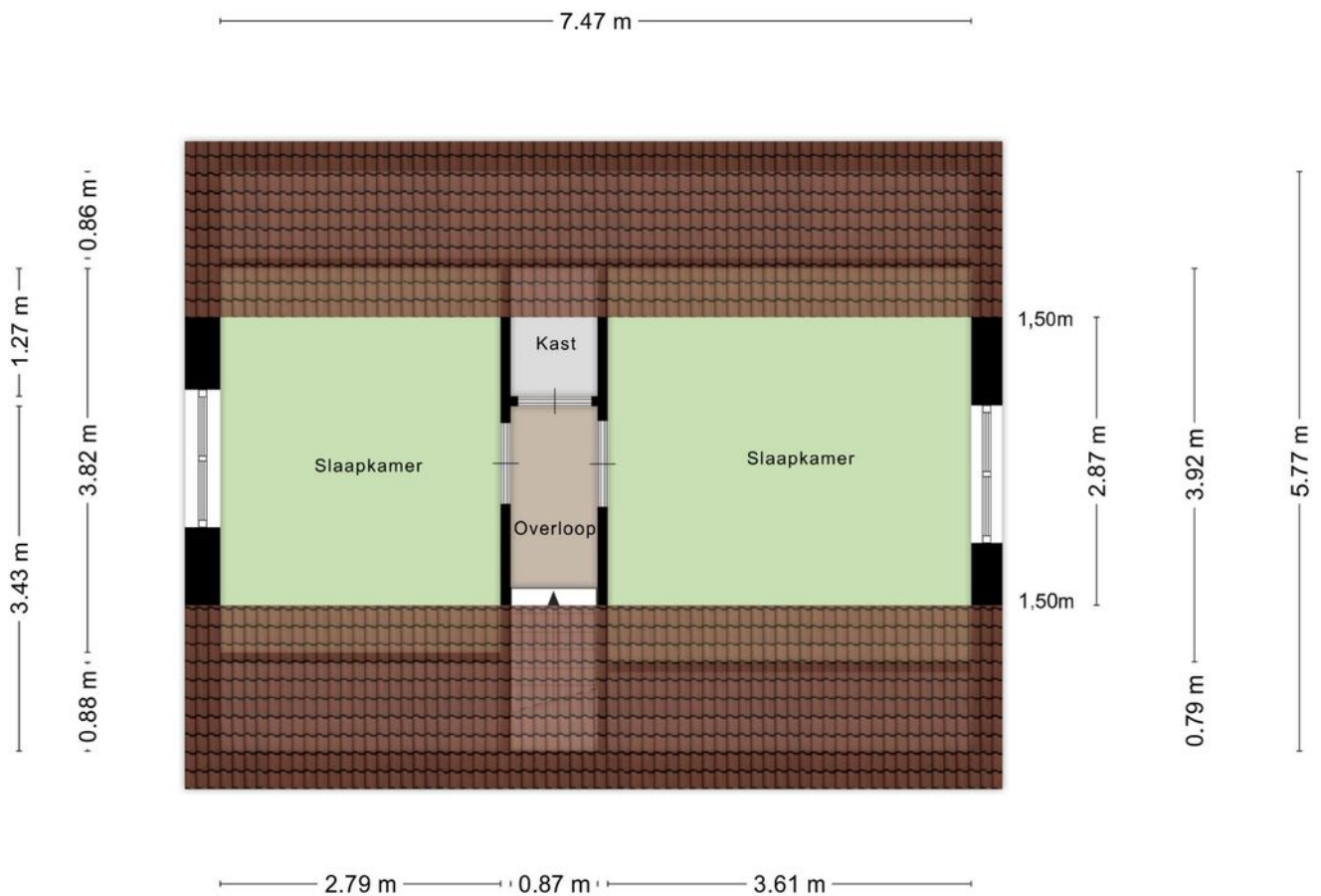


Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

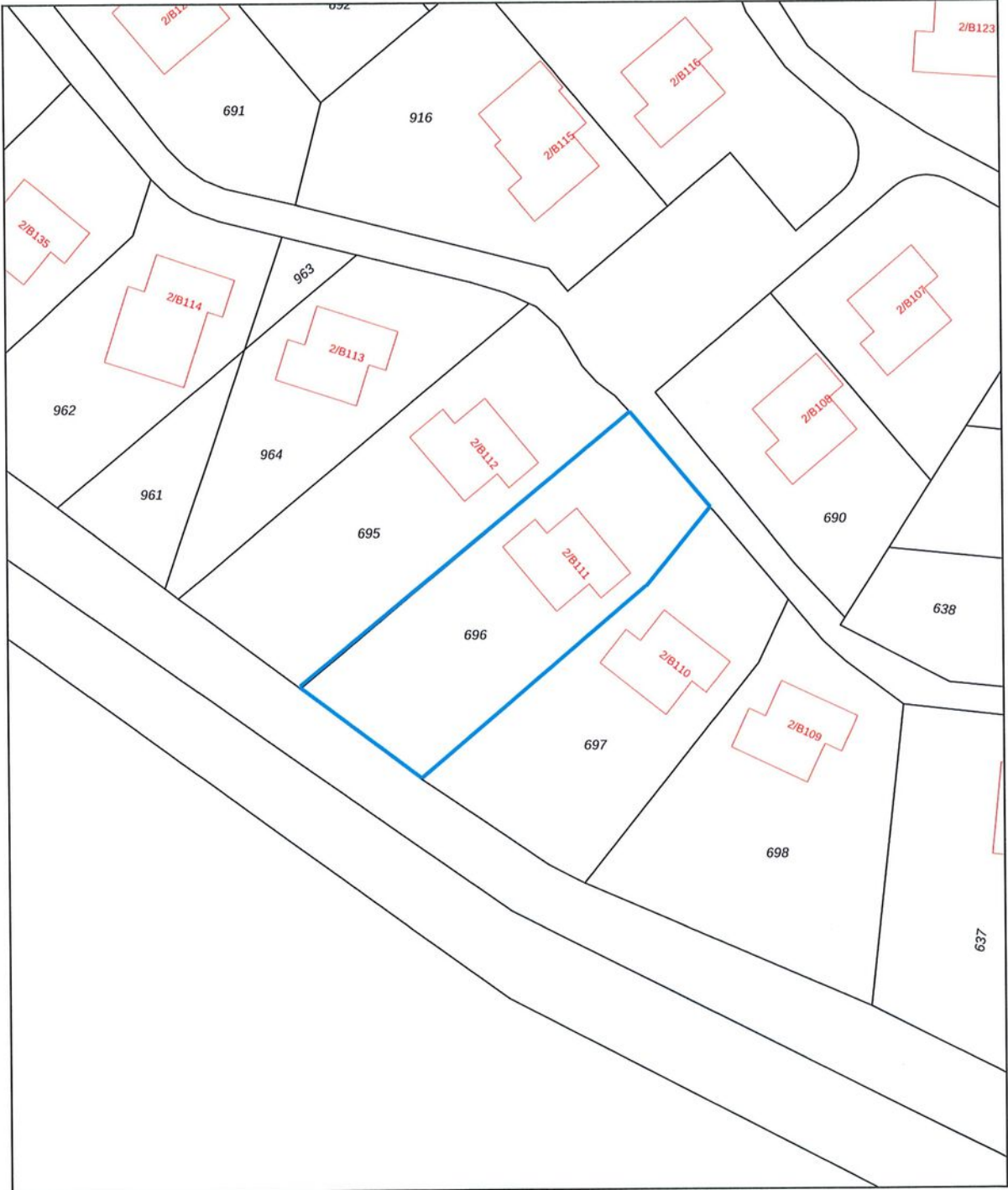


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Zwembadweg 2-B111



0 5 10 15 20 25m

12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente	Posterholt
	Huisnummer	Sectie	G
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel	696
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 14 januari 2026
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 195.000,- k.k.
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Woonhuis, eengezinswoning, vrijstaande woning
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1996
Dakbedekking	Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dakisolatie Dubbel glas Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte	568 m ²
Gebruiksoppervlakte wonen	73 m ²
Inhoud	275 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	2
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	In bosrijke omgeving
---------	----------------------

Tuin

Type	Achtertuint
Hoofdtuin	Ja
Oriëntering	Zuid-west
Heeft een achterom	Ja
Staat	Normaal

Energieverbruik

Energie label	C
---------------	---

Kenmerken & specificaties

CV ketel

CV ketel	Ferrolì
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2017
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Tuin aanwezig	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Heeft u interesse?

Neem gerust contact op; wij vertellen u graag alles over deze vrijstaande recreatiebungalow in Posterholt. Hier voelt iedere dag al snel als vakantie!

We helpen u graag verder.

We zijn al 45 jaar actief op de Midden-Limburgse woningmarkt en werken met een klein team, wat resulteert in korte lijnen en een vertrouwde persoonlijke relatie. Met Vlodrop als standplaats bedienen we de regio Midden-Limburg. Wilt u een huis kopen of verkopen en bent u op zoek naar de juiste makelaar? Uw (beoogde) woning is bij ons in goede handen. Wij ontzorgen u volledig en gaan altijd voor het beste resultaat.



Angsterweg 1
6063 AT Vlodrop

0475485006 | info@biermansmakelaardij.nl
biermansmakelaardij.nl